

КРЕДИТНЫЕ КАНИКУЛЫ

(на 01.01.2025 г.)

Внимание! Кредитные каникулы не освобождают заемщика от уплаты суммы займа и начисляемых процентов! Кредитные каникулы – это не прощение долга, а отсрочка платежа!

Что такое кредитные каникулы?

Это льготный период в период действия договора займа, когда можно не осуществлять платежи по займу. При этом не будет штрафных санкций и последствий для кредитной истории.

Каким нормативным актом регулируется?

Федеральный закон от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»

Кто может оформить кредитные каникулы?

Заемщики получают право на льготный период («кредитные каникулы») при одновременном выполнении нескольких условий:

- 1) размер займа не превышает:
 - 1 600 000 рублей - для договоров займа, обязательства заемщика по которым обеспечены залогом транспортного средства;
 - 450 000 рублей - для остальных договоров займа.
- 2) условия такого договора ранее не изменялись по требованию заемщика;
- 3) не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года №377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации;
- 5) на день получения Компанией требования в отношении заемщика не введена процедура банкротства, отсутствует решение суда;
- 6) на день получения Компанией требования, Компанией не предъявлены исполнительный документ, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору.

Кто определяет продолжительность льготного периода?

Сам заемщик — не более 6 месяцев.

Если в заявлении заемщик не указал желаемые срок и дату начала каникул, то «каникулы» устанавливаются на полгода и отсчитываются с момента подачи заявления.

В течение льготного периода сумма займа и проценты по нему не выплачиваются.

В период «каникул» заемщик может досрочно погашать долг, льготный период при этом не прерывается.

Договор займа продлевается, не менее чем, на срок запрошенных каникул (в этот период будут оплачиваться пропущенные платежи и проценты, начисленные во время кредитных каникул).

Заемщик также может в любой момент прервать «каникулы», направив Кредитору соответствующее уведомление, а также досрочно погасить часть займа.

Что такое «трудная жизненная ситуация»?

1) снижение среднемесячного дохода, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика с требованием о предоставлении льготного периода;

2) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием в течение шестидесяти дней со дня установления соответствующих фактов.

Какие документы необходимо представить?

Чтобы подтвердить снижение дохода, вам потребуются:

- справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика;

- справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по утвержденным законодательством формам за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика;

- книга учета доходов (доходов и расходов) ИП по утвержденной законодательством форме за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика;

- справка о заработной плате в совокупности с документами, подтверждающими нахождение заемщика в отпуске по уходу за ребенком.

Чтобы подтвердить нахождение в чрезвычайных обстоятельствах:

- документы об установлении фактов проживания заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления.

Начисляются ли проценты по займу в льготный период?

- Да, предоставляемая отсрочка не является бесплатной в силу закона!

В течение всего льготного периода будут начисляться проценты по ставке, предусмотренной договором займа.

- По истечении льготного периода вы вернетесь в график платежей действующий до момента активации льготного периода.

Также необходимо помнить, что все просроченные проценты, пени и штрафы, образовавшиеся до начала льготного периода, также необходимо будет выплатить.

- В течение льготного периода неустойки (штраф, пени) за просроченные платежи начислять не будут.